

Der Vorhaben und Erschließungsplan ist nicht Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

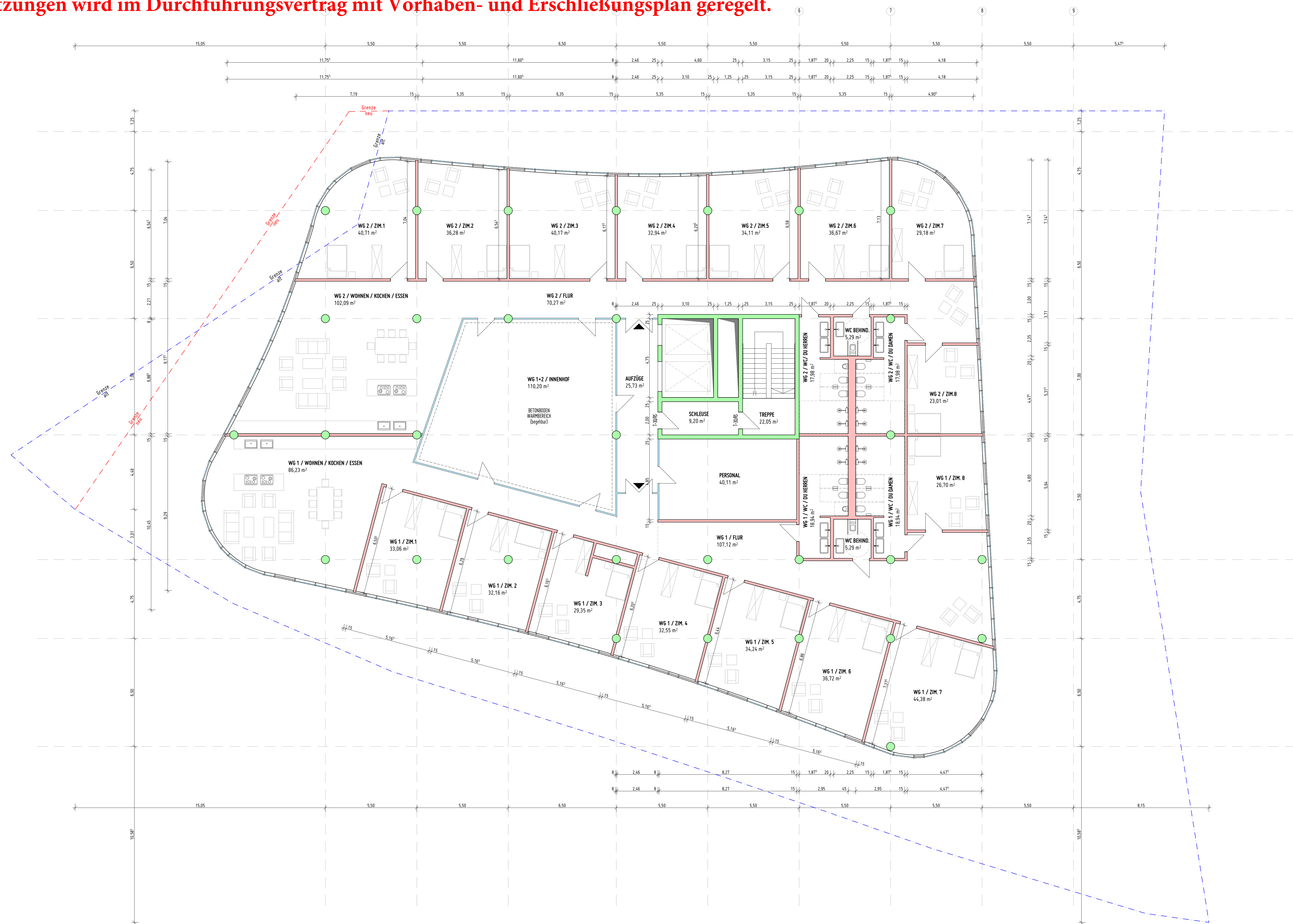
Hierzu auch der nachfolgenden Azuszug aus den textlixche Festsetzung :



1.8 Aufschiebend bedingte Zulässigkeit von Vorhaben (§ 12 (3a) i.V.m. § 9 (2) Satz 1 Nr. 1 BauGB)

1.8.1 Im vorhabenbezogenen Bebauungsplan sind für den Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes im Rahmen der festgesetzten Nutzungen nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich die Vorhabenträgerin im Durchführungsvertrag verpflichtet und die im Vorhaben- und Erschließungsplan mit der Stadt Müllheim abgestimmt sind.

1.8.2 Der Durchführungsvertrag mit Vorhaben- und Erschließungsplan kann geändert oder neu abgeschlossen werden.

Hinweis: Der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes entspricht dem Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Die Konkretisierung der im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zulässigen Nutzungen wird im Durchführungsvertrag mit Vorhaben- und Erschließungsplan geregelt.



BAUANTRAG			
Index:	Datum / gez.:	Änderungen:	Deckblatt:
Zum Vorhaben- und Erschließungsplan vom 25.09.2019 vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Nußbaumallee / Schwarzwaldstraße"			
PROJEKT:	Bauvorhaben: Magnet Müllheim, Nußbaumallee 10, 79379 Müllheim		
BAUHERR:	PEBAKO Wohnkultur Nussbaumallee GmbH Nußbaumallee 10, 79379 Müllheim		
PLANER:	 Kleinmattweg 25 79424 Auggen		
ARCHITEKT:	 Axel Hoffmann GmbH Dipl.-Ing. Architekt SIGeKo BQU Hebelstr. 22 DE-79194 Gundelfingen Freiburg		
PLAN:	2 OBERGESCHOSS		
Übersicht/Hinweise:	Projektnummer:	0016	
	Plannummer:	BA-04	
	Gezeichnet:		
	Datum:	27.05.2020	
	Index:		
	M 1:100		

Der Vorhaben und Erschließungsplan ist nicht Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

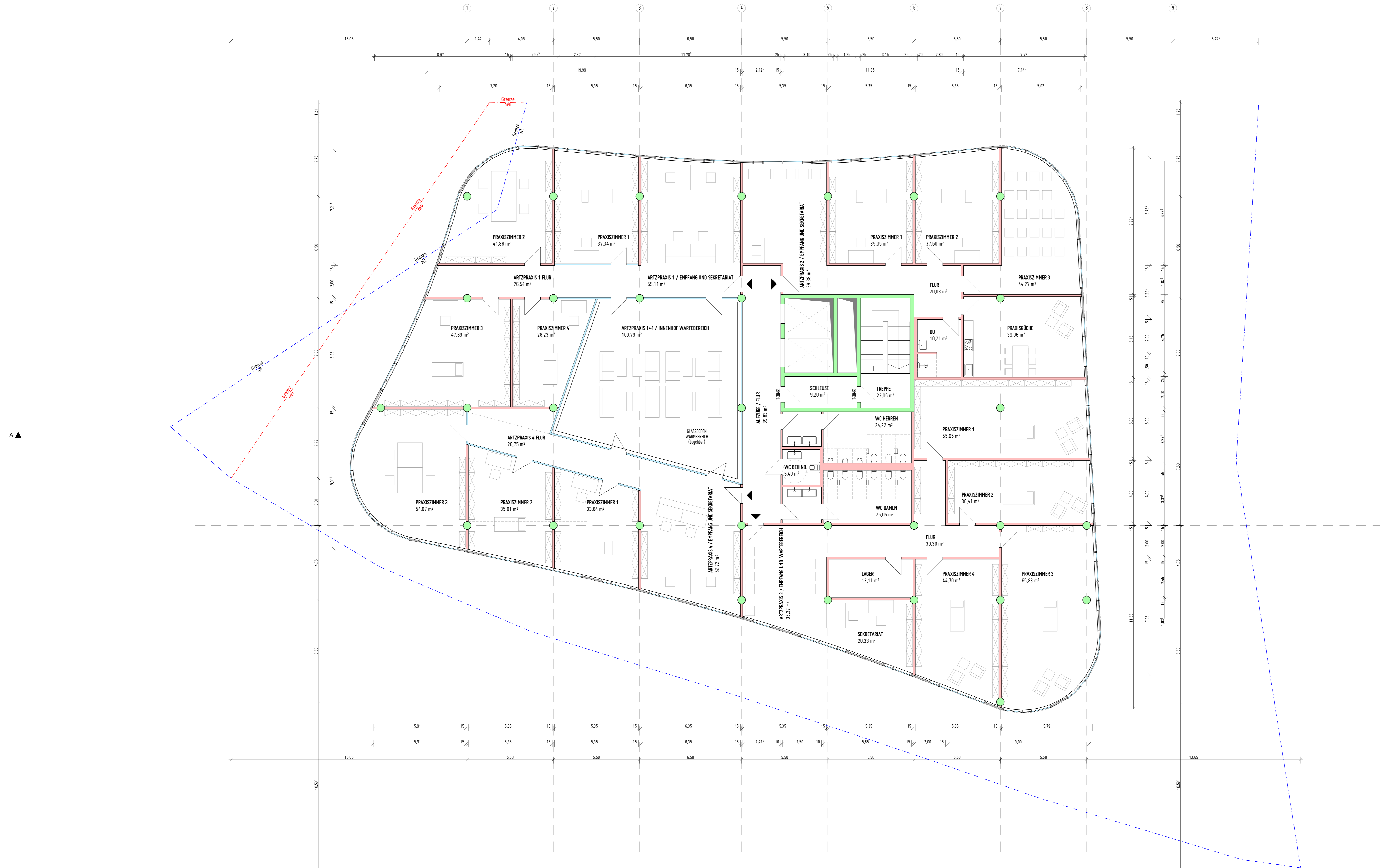
Hierzu auch der nachfolgenden Azuszug aus den textliche Festsetzung :

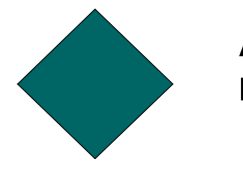
1.8 Aufschiebend bedingte Zulässigkeit von Vorhaben (§ 12 (3a) i.V.m. § 9 (2) Satz 1 Nr. 1 BauGB)

1.8.1 Im vorhabenbezogenen Bebauungsplan sind für den Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes im Rahmen der festgesetzten Nutzungen nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich die Vorhabenträgerin im Durchführungsvertrag verpflichtet und die im Vorhaben- und Erschließungsplan mit der Stadt Müllheim abgestimmt sind.

1.8.2 Der Durchführungsvertrag mit Vorhaben- und Erschließungsplan kann geändert oder neu abgeschlossen werden.

Hinweis: Der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes entspricht dem Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Die Konkretisierung der im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zulässigen Nutzungen wird im Durchführungsvertrag mit Vorhaben- und Erschließungsplan geregelt.



BAUANTRAG			
Index:	Datum / gez.:	Änderungen:	Deckblatt:
Zum Vorhaben- und Erschließungsplan vom 25.09.2019 vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Nußbaumallee / Schwarzwaldstraße"			
PROJEKT:	Bauvorhaben: Magnet Müllheim, Nußbaumallee 10, 79379 Müllheim		
BAUHERR:	PEBAKO Wohnkultur Nussbaumallee GmbH Nußbaumallee 10, 79379 Müllheim		
PLANER:	PEBAKO Kleinmattweg 25 79424 Auggen		
ARCHITEKT:	 Axel Hoffmann GmbH Dipl.-Ing. Architekt SiGeKo BQU Haberstr. 22 DE-79194 Gundelfingen Freiburg		
PLAN:	3 OBERGESCHOSS		
Übersicht/Hinweise:	Projektnummer:	0016	
	Plannummer:	BA-04	
	Gezeichnet:		
	Datum:	27.05.2020	
	Index:		
M 1:100			

Der Vorhaben und Erschließungsplan ist nicht Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

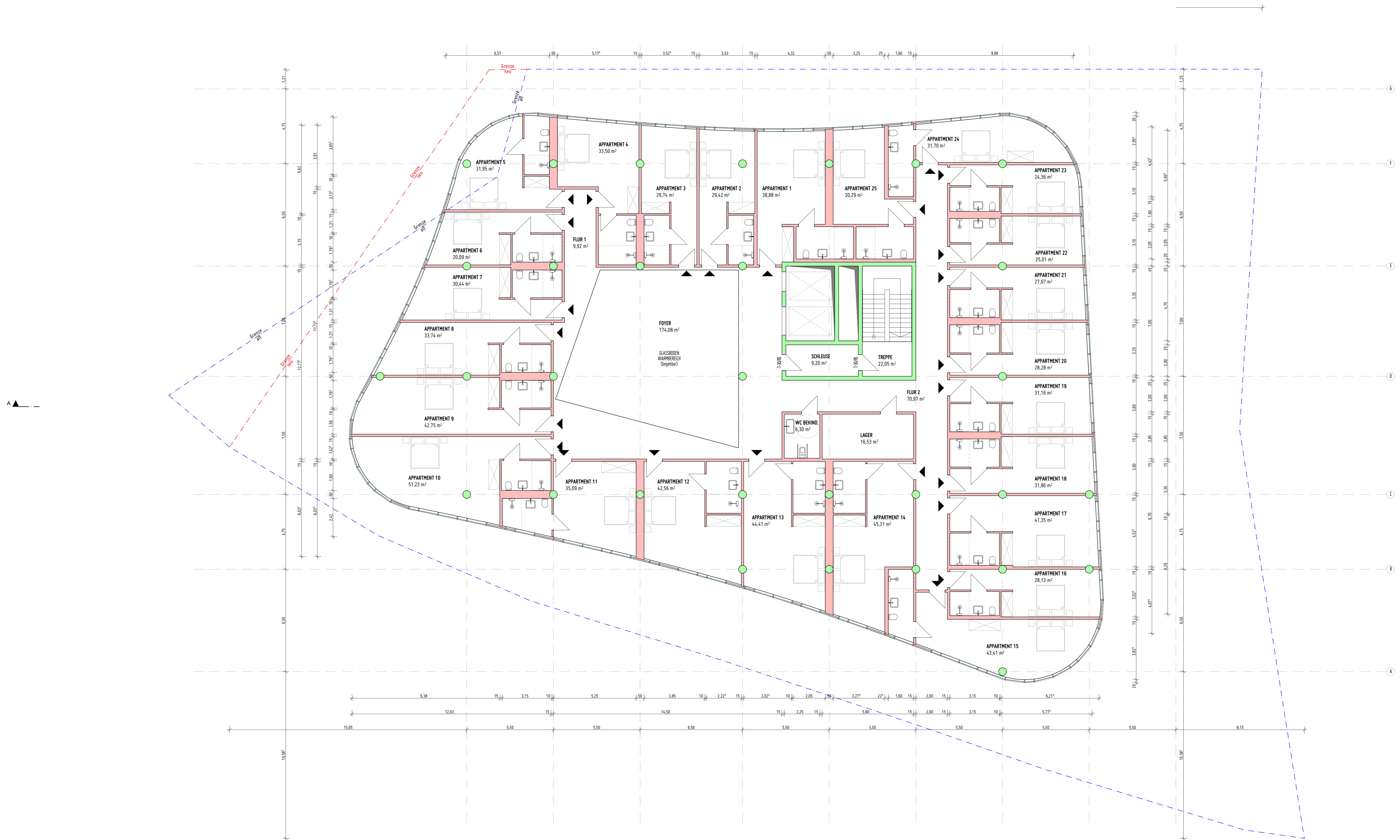
Hierzu auch der nachfolgenden Azuszug aus den textliche Festsetzung :

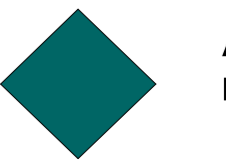
1.8 Aufschiebend bedingte Zulässigkeit von Vorhaben (§ 12 (3a) i.V.m. § 9 (2) Satz 1 Nr. 1 BauGB)

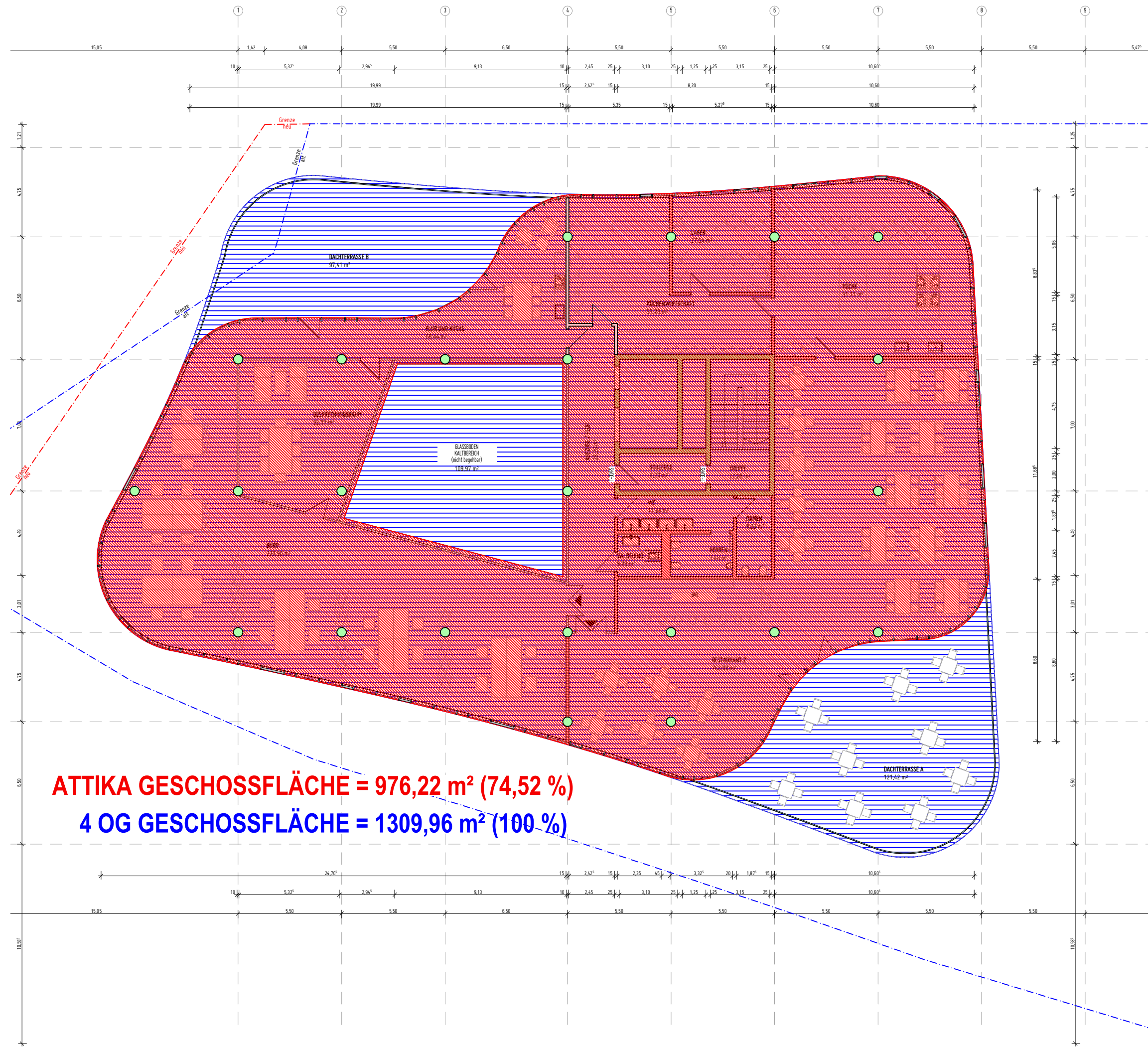
1.8.1 Im vorhabenbezogenen Bebauungsplan sind für den Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes im Rahmen der festgesetzten Nutzungen nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich die Vorhabenträgerin im Durchführungsvertrag verpflichtet und die im Vorhaben- und Erschließungsplan mit der Stadt Müllheim abgestimmt sind.

1.8.2 Der Durchführungsvertrag mit Vorhaben- und Erschließungsplan kann geändert oder neu abgeschlossen werden.

Hinweis: Der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes entspricht dem Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Die Konkretisierung der im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zulässigen Nutzungen wird im Durchführungsvertrag mit Vorhaben- und Erschließungsplan geregelt.



BAUANTRAG			
Index:	Datum / gez.:	Änderungen:	Deckblatt:
Zum Vorhaben- und Erschließungsplan vom 25.09.2019 vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Nußbaumallee / Schwarzwaldstraße"			
PROJEKT:	Bauvorhaben: Magnet Müllheim, Nußbaumallee 10, 79379 Müllheim		
BAUHERR:	PEBAKO Wohnkultur Nussbaumallee GmbH Nußbaumallee 10, 79379 Müllheim		
PLANER:	PEBAKO Kleinmattweg 25 79424 Auggen		
ARCHITEKT:	 Axel Hoffmann GmbH Dipl.-Ing. Architekt SiGeKo BQÜ Habsbühl 22 DE-79194 Gundelfingen Freiburg		
PLAN:	4 OBERGESCHOSS		
Übersicht/Hinweise:	Projektnummer:	0016	
	Plannummer:	BA-04	
	Gezeichnet:		
	Datum:	27.05.2020	
	Index:		
	M 1:100		



ATTIKA GESCHOSSFLÄCHE = 976,22 m² (74,52 %)
4 OG GESCHOSSFLÄCHE = 1309,96 m² (100 %)

Der Vorhaben und Erschließungsplan ist nicht Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans.
Hierzu auch der nachfolgenden Azuszug aus den textliche Festsetzung :
1.8 Aufschiebend bedingte Zulässigkeit von Vorhaben (§ 12 (3a) i.V.m. § 9 (2) Satz 1 Nr. 1 BauGB)
1.8.1 Im vorhabenbezogenen Bebauungsplan sind für den Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes im Rahmen der festgesetzten Nutzungen nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich die Vorhabenträgerin im Durchführungsvertrag verpflichtet und die im Vorhaben- und Erschließungsplan mit der Stadt Müllheim abgestimmt sind.
1.8.2 Der Durchführungsvertrag mit Vorhaben- und Erschließungsplan kann geändert oder neu abgeschlossen werden.
Hinweis: Der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes entspricht dem Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Die Konkretisierung der im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zulässigen Nutzungen wird im Durchführungsvertrag mit Vorhaben- und Erschließungsplan geregelt.

BAUANTRAG	
Zum Vorhaben- und Erschließungsplan vom 25.09.2019 vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Nußbaumallee / Schwarzwaldstraße"	
PROJEKT:	Bauvorhaben: Magnet Müllheim, Nußbaumallee 10, 79379 Müllheim
BAUHERR:	PEBAKO Wohnkultur Nussbaumallee GmbH Nußbaumallee 10, 79379 Müllheim
PLANER:	PEBAKO <small>Kleinmattweg 25 79424 Auggen</small>
ARCHITEKT:	 Axel Hoffmann GmbH <small>Dipl.-Ing. Architekt SiGeKo BQÜ Hebelstr. 22 DE-79194 Gundelfingen Freiburg</small>
PLAN:	VOLLGESCHOSS NACHWEIS
Übersicht/Hinweise:	Projektnummer: 0016
	Plannummer: BA-04
	Gezeichnet:
	Datum: 27.05.2020
M 1:200	
Index:	